

АКТ

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 21 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/1-ОД от «12» ноября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72» Осолов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «Нефтяник» Дейнер Н.С.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование организации

в соответствии с договором 136П/24 от 23.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «КАПРЕМОНТ 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

23.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

21.11.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72», 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	136П/24
	дата
	23.10.2024
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.11.2025	21.08.2025	21.11.2025

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 278 412,70	2 278 412,70	2 278 412,70
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 278 412,70	2 278 412,70	2 278 412,70
Итого					2 278 412,70
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения					2 278 412,70
НДС					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 278 412,70

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

МП

Подрядчик:
Директор ООО "КАПРЕМОНТ 72"



О.М. Буй

В.А. Осолов



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

П Р И К А З

12.11.2025

№ 0475/1-ОД

г. Тюмень

**О создании комиссий по приемке
оказанных услуг и (или)
выполненных работ по
капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных
домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п (далее – Порядок), в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссии), утвердить состав Комиссий согласно приложениям №№1-4 к настоящему приказу.
2. Назначить даты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно приложениям №№1-4 к настоящему приказу.
3. Главному специалисту отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьяновой Н.Г. обеспечить оформление актов приемки в соответствии с Порядком.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, курирующего деятельность проектного отдела,

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения)
Дата, время приемки:	21.11.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 136П/24 от 23.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп.1

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Нефтяник» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

12.11.2025 № 01-17-25/09698/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

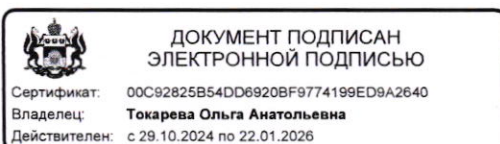
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 3 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения)
Дата, время приемки:	21.11.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 136П/24 от 23.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп.1

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Нефтяник» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Инвестор	(организация, адрес, телефон, факс)
Заказчик (Генподрядчик)	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик (Субподрядчик)	Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72", 625023, Тюменская область, город Тюмень, ул. Одесская 3, стр. 1, оф. 10, телефон/факс – 8(9044) 95-78-88; 23-68-07 (организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) (наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 60, корп. 1 (наименование)

Форма по ОКУД	Код		
	0322005		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)	номер	136П/24	
	дата	23.10.2024	
Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.11.2025	21.08.2025	21.11.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Основание: КР-П/60-1-24-ВС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

2 278 412,70 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Теплообменник (теплообменное оборудование)												
1	1	ГЭСНм37-01-013-04	Монтаж машин и механизмов на открытой площадке, масса машин и механизмов: 0,5 т	шт	1	1	1					
		648/np_2022_п.102_т.1_ст.п.8_стб.2	Коэффициент изменения массы оборудования: 1,11-1,20 ПЗ=1,11 (ОЗП=1,11; ЭМ=1,11 к расх.; ЗПМ=1,11; МАТ=1,11 к расх.; ТЗ=1,11; ТЗМ=1,11)									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			29,748					14 343,00
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	26,8	1,11	29,748			482,15		14 343,00
		2 ЭМ										1 615,02
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			1,0212					630,61
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,6	1,11	0,666			1 683,48		1 121,20
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,6	1,11	0,666			662,49		441,22
		91.10.05-007 Трубоукладчики, номинальная грузоподъемность 12,5 т		маш.-ч	0,06	1,11	0,0666	2 279,32	1,33	3 031,50		201,90
		4-100-070 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 7		чел.-ч	0,06	1,11	0,0666			706,66		47,06
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,26	1,11	0,2886	477,92	1,3	621,30		179,31
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,26	1,11	0,2886			493,19		142,33
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	0,17	1,11	0,1887	4,35	1,36	5,92		1,12
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	3,1	1,11	3,441			32,40		111,49
		4 М										5 638,52
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,44	1,11	1,5984	114,64	0,78	89,42		142,93
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	0,24	1,11	0,2664	41,38	1,49	61,66		16,43
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт.-ч	2,61	1,11	2,8971			6,90		19,99

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	3,6	1,11	3,996	148,86	1	148,86		594,84
		08.1.02.11-0023	Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2	1,11	2,22	122,66	1,26	154,55		343,10
		25.1.01.04-0031	Штала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2	1,11	2,22	1 818,38	1,12	2 036,59		4 521,23
		Итого прямые затраты										22 227,15
1.1	421/пр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2				1,11	286,86
			ФОТ									14 973,61
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					13 775,72
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					7 337,07
		Всего по позиции										43 626,80
2	1.1	ТЦ_103_72_7203345042_1	Индивидуальный тепловой пункт IQ-TP.HWSD.392.2	шт.	1	1	1			1 360 100,00		1 360 100,00
О		6.01.2025_01_1.1										
		Всего по позиции										1 360 100,00
3	2	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,864					2 291,43
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6		чел.-ч	15,2		4,864			471,10		2 291,43
		4 М										55,76
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	5,3376		1,708032			6,90		11,79
		01.7.15.07-0152	Дюбели пластмассовые с шурупами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурупа 3,5 мм, длина шурупа 50 мм	100 шт	1,75		0,56	52,34	1,5	78,51		43,97
		Итого прямые затраты										2 347,19
2.1	421/пр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					45,83
			ФОТ									2 291,43
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 222,69
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 168,63
		Всего по позиции										18 076,06
4	2.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,10	0,99	11,98		391,03
		Всего по позиции										391,03
5	2.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,46	46,33		296,51
		Всего по позиции										296,51
6	3	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,0128					970,47
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	6,29		2,0128			482,15		970,47
		2 ЭМ										22,12
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0192					11,09
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0096			1 683,48		16,16
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,0096			662,49		6,36
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,0096	477,92	1,3	621,30		5,96
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,0096			493,19		4,73
		4 М										109,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		8,5344	5,87	0,97	5,69		48,56	
		01.7.07.20-0002	Тальк молотый, сорт I	т	0,00105		0,000336	43 821,53	1,33	58 282,63		19,58	
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,0064	79,88	1,55	123,81		0,79	
		20.2.01.05-0005	Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт	0,05		0,016	1 239,94	1,26	1 562,32		25,00	
		20.2.02.01-0013	Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт	0,0122		0,003904	2 316,78	1,76	4 077,53		15,92	
		Итого прямые затраты										1 113,53	
3.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					19,41	
		ФОТ										981,56	
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					952,11	
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					500,60	
		Всего по позиции									8 080,16	2 585,65	
7	3.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0152	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 3х2,5ок(Н, РЕ)-660	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,19	86 336,21		2 818,01	
		Всего по позиции										2 818,01	
8	4	ГЭСНм08-03-591-01	Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01						
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,316					160,50	
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	31,6		0,316			507,91		160,50	
		2 ЭМ										0,63	
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0005					0,30	
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,0003			1 683,48		0,51	
		4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,0003			662,49		0,20	
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02		0,0002	477,92	1,3	621,30		0,12	
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02		0,0002			493,19		0,10	
		4 М										2,13	
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,132		0,02132			6,90		0,15	
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	9,17		0,0917	5,87	0,97	5,69		0,52	
		01.7.15.07-0014	Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт	1,02		0,0102	41,71	1,37	57,14		0,58	
		01.7.15.14-0161	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 2,5 мм, длина 20 мм	т	0,00016		0,0000016	214 135,65	1,37	293 365,84		0,47	
		01.7.15.14-0165	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,0003		0,000003	99 190,96	1,37	135 891,62		0,41	
		Итого прямые затраты										163,56	
4.1	421/пр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					3,21	
		ФОТ										160,80	
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					155,98	
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					82,01	
		Всего по позиции									40 476,00	404,76	
9	4.1	ФСБЦ-62.1.01.09-1072	Выключатель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,12	281,18		281,18	
О		Всего по позиции										281,18	
Всего по разделу 1 Теплообменник (теплообменное оборудование)													1 416 288,28
Раздел 2. Система водоснабжения ниже отм. 0,000													
Демонтажные работы													
10	5	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1						
		648/пр_2022_п.144_т.2_ст	Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4										
		р.3_стб.3											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			5,2					2 478,42
			1-100-37 Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	13	0,4	5,2			476,62		2 478,42
			2 ЭМ									47,87
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,032					19,17
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	0,4	0,02			1 683,48		33,67
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	0,4	0,02			662,49		13,25
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	0,4	0,012	477,92	1,3	621,30		7,46
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	0,4	0,012			493,19		5,92
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	0,4	0,208			32,40		6,74
			4 М									0,00
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,39	0		155,63	1	155,63		
			01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127	0		135 460,68	1,2	162 552,82		
			01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07	0		138,50	1,4	193,90		
			04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014	0		3 486,80	1,5	5 230,20		
			Итого прямые затраты									2 545,46
			ФОТ									2 497,59
			Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121					3 022,08
			Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72					1 798,26
			Всего по позиции							7 365,80		7 365,80
Монтажные работы												
11	6	ГЭСН18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт	1	1	1					
			421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			14,95					7 125,47
			1-100-37 Средний разряд работы 3,7	чел.-ч	13	1,15	14,95			476,62		7 125,47
			2 ЭМ									149,58
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,1					59,90
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0625			1 683,48		105,22
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05	1,25	0,0625			662,49		41,41
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0375	477,92	1,3	621,30		23,30
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0375			493,19		18,49
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,52	1,25	0,65			32,40		21,06
			4 М									353,93
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,39		0,39	155,63	1	155,63		60,70
			01.7.15.03-0013 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М12, длина болта 16-160 мм	т	0,00127		0,00127	135 460,68	1,2	162 552,82		206,44
			01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,07		0,07	138,50	1,4	193,90		13,57
			04.3.01.09-0012 Раствор готовый кладочный, цементный, М50	м3	0,014		0,014	3 486,80	1,5	5 230,20		73,22
			Итого прямые затраты									7 688,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									7 185,37
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					7 824,87
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					4 397,45
			Всего по позиции							19 911,20		19 911,20
12	6.1	ТЦ_103_72_7203345042_1	Насосная станция IQ-PS.HFC.392.2	шт.	1	1	1			829 600,00		829 600,00
О		6.01.2025_01_2.1	Всего по позиции									829 600,00
13	7	ГЭСНм08-03-482-14	Подготовка электрической машины переменного тока, фланцевой с горизонтальным или вертикальным валом, поступающей в собранном виде, к испытанию, сдаче под наладку и пуску, присоединение к электрической сети, масса: до 0,25 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,06					1 046,29
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,06		2,06			507,91		1 046,29
			2 ЭМ									5,72
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,08		0,08			32,40		2,59
		91.21.16-012	Прессы гидравлические с электроприводом	маш.-ч	0,157		0,157			19,96		3,13
			4 М									207,82
		01.3.01.06-0050	Смазка универсальная тугоплавкая УТ (консталин жировой)	т	0,00031		0,00031	144 581,55	1,59	229 884,66		71,26
		01.7.02.09-0002	Шлагат бумажный, диаметр 2,5 мм	кг	0,02		0,02	187,38	0,97	181,76		3,64
		01.7.06.05-0041	Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	0,92		0,92	5,87	0,97	5,69		5,23
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,08		0,08	155,63	1	155,63		12,45
		14.4.03.17-0101	Лак КФ-965	т	0,00002		0,00002	308 849,70	1,22	376 796,63		7,54
		20.1.02.23-0082	Перемычки гибкие, тип ПГС-50	10 шт	0,1		0,1	944,69	1,14	1 076,95		107,70
			Итого прямые затраты									1 259,83
7.1	421/пр_2020_п.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					20,93
			ФОТ									1 046,29
		Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 014,90
		Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					533,61
			Всего по позиции							2 829,27		2 829,27
			Всего по разделу 2 Система водоснабжения ниже отм. 0,000									859 706,27
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									41 227,39
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									28 415,58
			Эксплуатация машин									1 840,94
			Оплата труда машинистов (Отм)									721,07
			Материалы									10 249,80
			Строительные работы									27 277,00
			в том числе:									
			оплата труда									9 603,89
			эксплуатация машин и механизмов									197,45
			оплата труда машинистов (Отм)									79,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			материалы									353,93
			накладные расходы									10 846,95
			сметная прибыль									6 195,71
			Монтажные работы									58 736,37
			в том числе:									
			оплата труда									18 811,69
			эксплуатация машин и механизмов									1 643,49
			оплата труда машинистов (Отм)									642,00
			материалы									9 895,87
			накладные расходы									18 121,40
			сметная прибыль									9 621,92
			Оборудование									2 189 981,18
			Инженерное оборудование									2 189 981,18
			Всего									2 275 994,55
			Всего ФОТ (справочно)									29 136,65
			Всего накладные расходы (справочно)									28 968,35
			Всего сметная прибыль (справочно)									15 817,63
			Компенсация НДС при УСН									2 418,15
			ВСЕГО по акту									2 278 412,70
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									2 189 700,00
			Затраты труда рабочих					59,1508				
			Затраты труда машинистов					1,1729				

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "КАПРЕМОНТ 72"
Директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие расценкам в договорной смете:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



В.А. Бсколов
М.П.
К.Ф. Евдокимов
М.П.
А.В. Бытов
С.А. Стоянов

С.Л. Борончиева

В.А. Суров.